



SPOLEČNOST PRO REKONSTRUKCE PAMÁTEK  
ŠKROUPOVA 441/9  
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

S.R.O. mobil 775 777 810  
e-mail: info@inreco.cz

AUTOR	ING. PETR ROHLÍČEK
VED. PROJ.	
ZOD. PROJ.	ING. JAN ČERNÝ
KONTROLA	ING. PETR ROHLÍČEK
SPOLUPRÁCE	

KRAJ	KRÁLOVÉHRADECKÝ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	CHLUMEC NAD CIDLINOU 651800
OBJEDNATEL	ŘK FARNOST – DĚKANSTVÍ, ČELAKOVSKÉHO 40, 503 51 CHLUMEC N/C

AKCE  
KOSTEL SV. VORŠILY V CHLUMCI NAD CIDLINOU  
OBNOVA FASÁDY LODI A PRESBYTÁŘE

VÝKRES

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČÍSLO PARÉ

STUPEŇ	DSP+DPS
FORMÁT	30 x A4
MĚŘ.	
DATUM	05/2022

PROF.	VÝK.Č.
-------	--------

B



## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

#### **B.1.a) Charakteristika území a stavebního pozemku**

Děkanský kostel sv. Voršily se nachází v západní části Klicperova náměstí v historickém jádru města Chlumec nad Cidlinou. Budova stojí v rovinatém terénu v nadmořské výšce cca 219,0 m n. m.

Jedná se o samostatnou stavbu nacházející se v prostoru zaniklého hřbitova. Obvod kostela obklopuje zatravněná plocha s parkovou úpravou s několika vzrostlými stromy – součást městské zeleně. Zatravněné plochy po obvodu kostela, které jsou přerušeny chodníčky ke vstupům do kostela, obíhá dlážděná komunikace pro pěší provoz.

Za travnatým pásem a chodníkem podél jižního průčelí kostela probíhá náměstím obecní komunikace pro motorová vozidla, před východním průčelím kostela je zřízena odpočinková plocha s městskou zelení, podél severního průčelí probíhá silnice II/611, vedoucí paralelně s dálnicí D11 z Prahy do Hradce Králové jako její doprovodná komunikace s parametry státní silnice, a před západním průčelím je zřízeno parkovací stání s parametry výhradně pro osobní vozidla.

#### **B.1.b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez požadavku na zábor nového území, územní rozhodnutí pro tento typ stavby není požadováno.

#### **B.1.c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Celkový tvar objektu se obnovou fasády lodi a presbytáře nemění, navržené práce nemají vliv na regulační nebo územní plán, využití objektu se nemění.

#### **B.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Navrženými úpravami se stávající využití území nemění, žádné výjimky nebyly pro pozemek pod stávajícím objektem požadovány.

#### **B.1.e) Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů a jejich zapracování do dokumentace**

V době zpracování projektové dokumentace nebyly žádné požadavky dotčených orgánů týkající se území pod stávající stavbou známe.

#### **B.1.f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Zadáním projektové dokumentace je obnova části fasád stávajícího objektu, který nevykazuje žádné zásadní statické nebo jiné poruchy způsobené nevhodnými základovými poměry nebo vlastnostmi pozemku se stavbou, proto nebyly žádné průzkumy území pod stavbou prováděny.

#### **B.1.g) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Pozemek s kostelem sv. Voršily se nachází v „Ochranném pásmu zámku Karlova koruna a souboru dalších nemovitých kulturních památek v historickém jádru města Chlumce nad Cidlinou“, vyhlášeném v roce 1996.

Jiný způsob ochrany území pod objektem nebyl v době zpracování projektové dokumentace zjištěn.

V zájmovém prostoru stavby pro provádění sanace vlhkého zdiva se nachází ochranné pásmo podzemního vedení ve správě společnosti CETIN a.s. a dešťové kanalizace ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. – podrobněji viz Dokladová část.

Výskyt žádných jiných ochranných a bezpečnostních pásem nebyl v době zpracování projektové dokumentace znám.

**B.1.h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území atd.**

Pozemek s kostelem sv. Voršily se nachází mimo záplavové nebo jinak nebezpečné území ohrožující stavbu.

**B.1.i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Navrženou obnovou fasád lodi a presbytáře se nezmění stávající vliv stavby na okolní stavby a pozemky, zvláštní ochrana okolí není požadována, stávající odtokové poměry v území se navrženými úpravami nemění.

**B.1.j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Navržená obnova fasády lodi a presbytáře kostela není podmíněna žádnou asanací, demolicí ani kácením dřevin.

**B.1.k) Požadavky na dočasné nebo trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Navržená obnova fasády lodi a presbytáře kostela nevyžaduje žádné zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

Předpokládané dočasné zábory potřebné pro realizaci stavby – viz kapitola Zásady organizace výstavby.

**B.1.l) Územně technické podmínky**

Pozemek s kostelem je přístupný z okolních zpevněných ploch a veřejných komunikací.

Budova je napojená na rozvod elektrické energie a veřejnou kanalizaci (dešťové svody).

Navrženou obnovou fasád lodi a presbytáře kostela se stávající napojení území na dopravní infrastrukturu a inženýrské sítě nemění.

**B.1.m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**

V době zpracování projektu nebyly známy žádné věcné ani časové vazby na jiné stavby nebo opatření v dotčeném území, podrobně nebyly známy ani žádné podmiňující, vyvolané a související investice.

Projektová dokumentace navazuje na obnovu fasády věže a západního průčelí kostela, realizovanou v letech 2019 až 2022. Poznatky získané z průběhu stavby byly zapracovány do projektové dokumentace.

Předpokládáme, že stavba bude realizována na základě úspěšné žádosti v některém z vhodných dotačních programů.

**B.1.n) Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí**

Kostel sv. Voršily stojí na pozemku v katastrálním území Chlumec nad Cidlinou 651800:

Parcela	Druh pozemku	Vlastnické právo
st. 173	Zastavěná plocha a nádvoří (budova bez čísla popisného nebo evidenčního – objekt občanské vybavenosti)	Římskokatolická farnost – děkanství Chlumec nad Cidlinou, Čelakovského 40, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

**B.1.o) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Navržená obnova fasád lodi a presbytáře kostela nevyžaduje vznik žádného nového ochranného nebo bezpečnostního pásma.

**B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

**B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o současném stavu, závěry a vyhodnocení průzkumů**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

**2.1.a.1. Stručná historie**

První stavební etapa výstavby budovy kostela je doložena historickými prameny a proběhla v letech 1536 až 1543. Obsahovala loď, presbytář a spodní část věže – dvě podlaží. V té době byla hlavní loď zakončena západním štítem s renesančními vlašťovými ocasy a věž dosahovala pouze do úrovně hlavní římsy lodi. JZ schodišťový přístavek vznikl s alespoň minimálním časovým odstupem, ale západní vstupní portál s nadsvětlíkem ve věži byl zřízen až druhotně.

Druhá stavební etapa se uplatňuje od třetího patra po celé zbylé výšce věže. Od staršího celku je oddělena výraznou kordonovou římsou, náležející ke druhé stavební fázi, a datují ji stejnorodé kolkované cihly se značkou erbu Kinských k roku 1637. Starší západní štít lodi je do novějšího zdiva věže zcela zazděn. Dostavba věže proběhla až po saském vpádu, kdy město i s kostelem v roce 1634 vyhořelo, a právě obnova kostela po požáru byla nejspíš podnětem pro její dostavbu.

Roku 1677 kostel spolu s velkou částí obce opět vyhořel. Při silném větru asi o měsíc později se zřítíl východní štít lodi a trosky prorazily klenbu presbytáře a zdemolovaly „panskou kapli“, což mohla být jižní oratoř v JV přístavku, který byl ke kostelu v neurčité době přistavěn. Součástí oprav po požáru zřejmě byla i výstavba nového východního štítu lodi a patrně byla také podstatně přestavěna jižní oratoř v JV přístavku. Není jasné, se kterou stavební činností souvisela kolem roku 1700 výstavba nové jižní předsíně.

V roce 1733 kostel znovu vyhořel, zachovaly se však zprávy pouze o následném doplňování kostelního mobiliáře. Roku 1792 byly nově pokryty stříšky opěrných pilířů, které byly znovu opraveny v roce 1824. V roce 1826 byla postavena předsíň u sakristie, která je zřejmě obsažena ve hmotě SV přístavku, když byla do pozdější přístavby schodišťového traktu přístavku začleněna. V roce 1829 potom proběhly opravy omítek kostela a v letech 1835 až 1836 byl kostel zevně i uvnitř vybělén a opraven.

Roku 1837 proběhla největší stavební úprava kostela od jeho vzniku a od výstavby barokního štítu – podle projektu děkana Velicha byla vystavěna „panská“ oratoř nad sakristií v SV přístavku, která se zachovala v neporušeném sta-

vu. V roce 1853 byla zbořena ohradní zeď bývalého hřbitova a prostranství kolem kostela vymezila řada kamenných pilířků spojených řetězem. V dalších letech byl kostel pouze opravován.

V roce 1901 se zrodil záměr na pořízení barevných vitrážových oken do kostela, osazena však byla až v letech 1935 až 1938. Mezitím proběhly v letech 1919 a 1930 opravy omítek na fasádách. Další výrazné opravy omítek na fasádách potom proběhly v roce 1962 a někdy po roce 1970, kdy vzniká současný výsledný stav s nátěrem ve žlutozeleném odstínu.

Kolem roku 2010 proběhla výměna střešní krytiny čtyř přístavků a od roku 2019 do roku 2022 je realizována rozsáhlá oprava zahrnující výměnu krovu a střechy věže a obnovu omítek na věži a západním štítu kostela.

#### 2.1.a.2. Stručný celkový popis stavby

Budova kostela stojí na podélném půdorysu a je členěna jako trojlodí s užším polygonálním presbytářem. Přibližně uprostřed západní stěny je přisazena vysoká štíhlá věž s cibulovitou střechou, dominantní prvek stavby. Po stranách presbytáře jsou umístěny přístavky sakristie s oratoří v patře na severní straně (SV přístavek) a menší kaple – oratoř na přibližně čtvercovém půdorysu na straně jižní (JV přístavek). Oba přístavky jsou samostatně přístupné včetně severní oratoře v patře. Lodi je zakončena vysokou sedlovou střechou se sanktusníkem. Obě užší strany lodi uzavírají výrazné zděné štíty, západní se prolíná s věží. Presbytář je rovněž zakryt sedlovou střechou s jehlancovitým zakončením nad polygonem. Stěny lodi i presbytáře člení výrazné opěrné pilíře. Stěny věže jsou ve spodních dvou podlažích hladké, další podlaží člení tříosé arkády na každém průčelí. Po obou stranách věže jsou přisazené komunikační přístavky nestejného charakteru (JZ a SZ přístavek). Vstupy do lodi jsou situovány na severní a jižní straně, přičemž severní vstup slouží jako hlavní, jižní s předsíní je vstupem ze strany fary – děkanství. Další vstup je umístěn na západní straně věže. Kolem budovy v těsné blízkosti obchází kruh tvořený osmibokými kamennými sloupky spojenými řetězy jako náhrada někdejšího ohrazení zdí přilehlého hřbitova.

#### 2.1.a.3. Podrobný popis předmětných fasád

**Lod' – severní průčelí:** Průčelí je děleno do čtyř os, rozčleněných třemi hranolovými opěrnými pilíři kolmými k průčelí, na nároží jsou dva diagonálně postavené opěrné pilíře. Ve druhé okenní ose od západu je situován portál s vchodovými dveřmi, v ostatních osách jsou umístěna vysoká chrámová okna. Nad portálem je potom proraženo menší okno se záklenkem odpovídajícím velikostí i polohou ostatním oknům. Podnož průčelí tvoří sokl, který obíhá i tělesa opěrných pilířů. Sokl pokrývá hrubá omítka, ale hranu soklu a iluzivní spáry lemuje uhlazený pásek. Sokl pod omítkou tvoří v převážné většině pískovcové kvádry, lokálně se vyskytují cihelné provizorní zadržky. Po stranách portálu je sokl omítnutý, ale zdá se, že jeho kolmé zalomení po stranách portálu je původní. Červeně zbarvená šambrána zde byla vytažena přes kámen několik centimetrů na okolní omítku. Opěrné pilíře jsou bez ústupků a jejich čelní plochu přetíná ve výšce cca 2,0 m nad zemí pískovcová římsa vyžlabená mezi dvěma okosy. Krytí opěráků zajišťuje deska, pravděpodobně vyrobená z betonu. Opěrné pilíře jsou kromě krycí desky a římsy celoplošně omítnuté. Nárožní SV opěrný pilíř pravděpodobně zakrývá omítnuté okosené pískovcové kvádry a čelo pilíře je organicky propojené s dodatečnou obvodovou zdí SV přístavku. Hlavní římsa pod okapem má barokní profilaci (zespod malá sima, okapní lišta, velká sima) a je vytažena v omítce na cihelné přečnellové konstrukci. Obdélný otvor vstupního portálu má půlkruhový záklenek s mírným, sotva patrným zalomením. Ostění je mělce profi-

lované způsobem, který lze označit jako goticko-renesanční, kdy profilaci tvoří dva oblouny oddělené výžlabkem. Nad soklem se profilace zalamuje kolmo do otvoru. Dveře jsou novodobé, dvoukřídlé rámové s náplněmi. Nad portálem je ve zdivu vytvořen výklenek, ve kterém je vsazen štukový reliéf s malovanou výzdobou a soškou sv. Voršily. Nad výklenkem je umístěné okno tvořené hrotitým záklenkem. Vnější špaleta je rozevřená, výplň tvoří malovaná skleněná vitráž s figurálním motivem vsazená do olovené osnovy. Obě okna ve východních osách mají rozevřené omítané špalety se šikmým parapetem a zkomoleným profilem, který by mohl být pozůstatkem původní kružby. Výplň obou oken tvoří malovaná skleněná vitráž s ornamentálním motivem vsazená do olovené osnovy. Okno v západní ose je rozměrově shodné, ale zasklení je provedeno prolamovaným sklem v dřevěném rámu, děleném do čtyř dvojic polí nad sebou, obě spodní pole jsou dovnitř otvíravá, ostatní pevná.

**Lod' – jižní průčelí:** Průčelí je děleno do čtyř os, rozčleněných třemi hranolovými opěrnými pilíři kolmými k průčelí, na nároží jsou dva diagonálně postavené opěrné pilíře. Větší část druhé okenní osy od západu zakrývá přístavek jižní předsíně se sedlovou střechou, v ostatních osách jsou umístěna vysoká chrámová okna. Nad přístavkem je potom proraženo menší okno se záklenkem odpovídající velikostí i polohou ostatním oknům. Podnož průčelí tvoří sokl, který obíhá i tělesa opěrných pilířů. Sokl pokrývá hrubá omítka, ale hranu soklu a iluzivní spáry lemuje uhlazený pásek. Sokl pod omítkou tvoří v převážné většině pískovcové kvádry, lokálně se vyskytují cihelné provizorní zazdívky. Opěrné pilíře jsou bez ústupků a jejich čelní plochu přetíná ve výšce cca 2,0 m nad zemí pískovcová římsa vyžlabená mezi dvěma okosy. Krytí opěráků zajišťuje deska, pravděpodobně vyrobená z betonu. Opěrné pilíře jsou kromě krycí desky a římsy celoplošně omítnuté. Nárožní JV opěrný pilíř zakrýváji omítnuté okosené pískovcové kvádry, které jsou částečně odhalené na jeho bocích. Hlavní římsa pod okapem má barokní profilaci (zespod malá sima, okapní lišta, velká sima) a je vytažená v omítce na cihelné přečnělkové konstrukci. Nad přístavkem s jižní předsíní je umístěné okno tvořené hrotitým záklenkem. Vnější špaleta je rozevřená, výplň tvoří malovaná skleněná vitráž s figurálním motivem vsazená do olovené osnovy. Obě okna ve východních osách mají rozevřené omítané špalety se šikmým parapetem a zkomoleným profilem, který by mohl být pozůstatkem původní kružby. Výplň obou oken tvoří malovaná skleněná vitráž s figurálním motivem vsazená do olovené osnovy. Okno v západní ose je rozměrově shodné, ale zasklení je provedeno prolamovaným sklem v dřevěném rámu, děleném do čtyř dvojic polí nad sebou, obě spodní pole jsou dovnitř otvíravá, ostatní pevná.

**Lod' – východní průčelí:** Prakticky celou spodní část východního průčelí lodi zakrývá hmota presbytáře a JV a SV přístavků. Nad oběma přístavky je viditelná pouze malá plochá horní část omítaného zdiva zakončená římsou, která se sem zalamuje z jižního a severního průčelí a je zakryta keramickými prejzy. Nároží průčelí uzavírají po stranách diagonální opěrné pilíře popsané u jižního a severního průčelí. Nad střechu SV přístavku navíc vystupuje zděná přízdívka ve tvaru kolmého pilíře – velmi pravděpodobně se jedná o komín z „panské oratoře“, vyústěný v koruně východní štítové zdi vedle podstavce s nárožními koulemi. Nad hlavní římsu obíhající kostel potom na východním průčelí vystupuje monumentální barokní štít. Jeho plocha je dělená do dvou etáží. Základnu štítu nad hlavní římsou tvoří plochý soklový pás, nad kterým probíhá římsa. Nad nárožními se nacházejí zdvojené podstavce nesoucí nárožní koule, některé zděné, některé pravděpodobně kamenné. Spodní pole štítu je vymezeno širokými pilastry, ke kterým jsou přiložena projmutá křídla s vnitřní plochou vyplněnou plochým jehlancem s motivem diamantu. Do obdélné plochy v dolní etáži štítu jsou prolome-

na ležatě oválná okna, lemovaná lištou s uchy v rozích, a s výplní kovovou sítí na vnitřním líci zdiva. Vodorovně štít dělí barokně profilovaná římsa vytažená v omítce a odlišná od římsy lodi i presbytáře. Na koncích do ní pronikají pilastry z dolní etáže. Horní plocha římsy je pokrytá prejzy. Nad pilastry opět stojí po stranách horní etáže štítu na podstavcích nárožní koule. Plochu horní etáže štítu člení lizénový rám, ke kterému jsou opět po stranách přiložena projmutá křídla s vloženými diamantovým motivem plochého jehlance. Štít uzavírá bohatě profilovaná římsa krytá keramickými bobrovkami a nad ní trojúhelníkový nástavec, s bohatou profilací a horním lícem krytým bobrovkami. Z vrcholu nástavce vystupuje samostatná koule na podstavci, do které je zapuštěn na železné tyči plechový reliéf s motivem sv. Václava s praporcem.

**Jižní předsíň – jižní průčelí:** Průčelí je jednoosé, jednopodlažní, členěné pilastry na nárožích a vodorovnou římsou a je zakončené štítem. Podnož průčelí tvoří sokl, který je zalícovaný s horní částí zdiva. Sokl pokrývá hrubá omítka, ale okraje lemuje hladký pásek. Sokl pod omítkou tvoří pískovcové kvádry. Nárožní pilastry jsou pod římsou zakončeny plastickými útvary, snad zbytky čabrak. Portál vstupních dveří je obdélný s půlkruhovým záklenkem. Ostění rámuje stuha. Do vrcholu záklenku je vložen lichoběžníkový klenák s čelní plochou s mělkým jehlancem. Nad záklenkem je do zdiva vsazen renesančně tvarovaný štít s reliéfem pernštejnské zubří hlavy. Římsa předsíně má jednodušší barokní profilaci, shora ji pokrývají keramické prejzy. Nad římsou na nárožích předsíně stojí hranolové pilířky s ozdobnými pískovcovými čtyřhrannými prvky – čučky. Čelo pilířků zdobí vpadlé pole s diamantovým motivem nízkého jehlance. Hrany štítu jsou projmuty, lem tvoří hranolový pásek. Štít vrcholí nízkým ořímsovaným trojúhelníkovým nástavcem, do jehož vrcholu je vsazen kovaný dvouramenný kříž s plechovými ozdobami. Do plochy štítu je umístěna nika půlkruhového půdorysu, zakončená konchou s mušlí. Do konchy je osazena pískovcová plastika sv. Voršily s barokně rozevlátým rouchem a s plechovou korunkou na hlavě, v ruce drží plechové atributy. Vchodové dveře jsou barokní dřevěné dvoukřídlé rámové s náplněmi.

**Jižní předsíň – západní a východní průčelí:** Průčelí je ploché bez svislého členění. Podnož tvoří sokl, který je zalícovaný s horní částí zdiva. Sokl pokrývá hrubá omítka, ale okraje lemuje hladký pásek. Průčelí je ukončeno podokapní římsou, která má jednodušší barokní profilaci.

**Presbytář – jižní průčelí:** Průčelí je jednoosé, jednopodlažní, celou západní polovinu zakrývá přizdžený JV přístavek, na východě je ukončené diagonálně postaveným opěrným pilířem. Podnož průčelí tvoří průběžný sokl, který obíhá i těleso opěrného pilíře. Sokl pokrývá hrubá omítka, ale hranu soklu a iluzivní spáry lemuje uhlazený pásek. Sokl pod omítkou tvoří v převážné většině pískovcové kvádry. V jediné asymetricky umístěné ose je umístěno vysoké chrámové okno. Obdélné okno má hrotitý záklenek, vnější rozevřenou špaletu a šikmý parapet. Výplň tvoří malovaná skleněná vitráž s figurálním motivem vsazená do olověné osnovy. Nad záklenkem se nachází poměrně vysoký pás zdiva zakončený pod okapem barokně profilovanou hlavní římsou. Nárožní opěrný pilíř je bez ústupků a jeho čelní plochu přetíná ve výšce cca 2,0 m nad zemí pískovcová římsa vyžlabená mezi dvěma okosy. Krytí opěráku zajišťuje deska, pravděpodobně vyrobená z betonu. Opěrný pilíř je kromě krycí desky a římsy celoplošně omítnutý.

**Presbytář – jihovýchodní průčelí:** Průčelí je jednoosé, jednopodlažní, na obou stranách ukončené diagonálně postavenými opěrnými pilíři. Podnož průčelí tvoří průběžný sokl, který obíhá i tělesa opěrných pilířů, a který v době zpracování projektové dokumentace zakrývaly tři dodatečně přizdžené pískovcové

náhrobky. V jediné ose je umístěno vysoké chrámové okno. Obdélné okno má hrotitý záklenek, vnější rozevřenou špaletu a šikmý parapet. Výplň tvoří malovaná skleněná vitráž s figurálním motivem vsazená do olověné osnovy. Nad záklenkem se nachází poměrně vysoký pás zdiva zakončený pod okapem barokně profilovanou hlavní římsou. Oba nárožní opěrné pilíře jsou popsány u sousedních průčelí.

**Presbytář – východní průčelí:** Průčelí je jednoosé, jednopodlažní, na obou stranách ukončené diagonálně postavenými opěrnými pilíři. Podnož průčelí tvoří průběžný sokl, který obíhá i tělesa opěrných pilířů. Sokl pokrývá hrubá omítka, ale hranu soklu a iluzivní spáry lemuje uhlazený pásek. Sokl pod omítkou tvoří v převážné většině pískovcové kvádry. Prostřední část soklu zakrývá přístavba pískovcového oltáře, vysazená na pískovcové ploše lemované ze tří stran kamennými stupni. Oltářní menza má přesahující profilovanou desku, na které stojí sokl sochy s rostlinnou výzdobou. Na soklu je umístěna socha Panny Marie s Ježíškem, která má nad hlavou kovovou korunu a dva kovové úponky vinné révy s plechovými lístky. Nad sochou je osazena novodobá půlkruhová stříška z měděného plechu, osazená na jednoduché kovové konstrukci upevněné do zdi a po stranách podepřené konzolami z pásků zatočených do spirál. V jediné asymetricky umístěné ose je umístěno vysoké chrámové okno, zazděné v hloubi špalety. Obdélné okno má hrotitý záklenek, vnější rozevřenou špaletu a téměř vodorovný parapet. Nad záklenkem se nachází poměrně vysoký pás zdiva zakončený pod okapem barokně profilovanou římsou. Oba nárožní opěrné pilíře jsou bez ústupků a jejich čelní plochu přetíná ve výšce cca 2,0 m nad zemí pískovcová římsa vyžlabená mezi dvěma okosy. Krytí opěráků zajišťuje deska, pravděpodobně vyrobená z betonu. Opěrné pilíře jsou kromě krycí desky a římsy celoplošně omítnuté.

**Presbytář – severovýchodní průčelí:** Průčelí je jednoosé, jednopodlažní, na obou stranách ukončené diagonálně postavenými opěrnými pilíři. Podnož průčelí tvoří průběžný sokl, který obíhá i tělesa opěrných pilířů, a který v době zpracování projektové dokumentace zakrývaly tři dodatečně přizděné pískovcové náhrobky. V jediné ose je umístěno vysoké chrámové okno. Obdélné okno má hrotitý záklenek, vnější rozevřenou špaletu a šikmý parapet. Výplň tvoří malovaná skleněná vitráž s figurálním motivem vsazená do olověné osnovy. Nad záklenkem se nachází poměrně vysoký pás zdiva zakončený pod okapem barokně profilovanou hlavní římsou. Oba nárožní opěrné pilíře jsou popsány u sousedních průčelí.

**Presbytář – severní průčelí:** Průčelí prakticky celé zakrývá ze západní strany SV přístavek se sakristií a „panskou oratoří“, na východě je ukončené diagonálně postaveným opěrným pilířem. Vizualně je přístupná pouze trojúhelníková hladká plocha průčelí nad střechou přístavku a ukončující hlavní římsa s barokní profilací pod okapem. Nárožní opěrný pilíř je bez ústupků a jeho čelní plochu přetíná ve výšce cca 2,0 m nad zemí pískovcová římsa vyžlabená mezi dvěma okosy. Krytí opěráku zajišťuje deska, pravděpodobně vyrobená z betonu, ve které je ukončena hlavní římsa SV přístavku. Opěrný pilíř je kromě krycí desky a římsy celoplošně omítnutý, včetně přizdívky, která vyplňuje mezeru mezi opěrným pilířem a východní stěnou sakristie. V době zpracování projektové dokumentace byl v boku opěrného pilíře vsazen malý dětský znakový náhrobník.

**SV přístavek (sakristie a „panská“ oratoř):** Severovýchodní přístavek se sakristií se v přízemí dělí do dvou traktů. V jižním traktu při stěně presbytáře je situována sakristie. V západní části severního traktu je umístěna drobná předsiň severního vstupu do sakristie. Východní část severního traktu zaujímá schodiště



do patra, do kterého se vstupuje z východní strany přístavku. Schodiště stoupá nad drobnou předsíň, kde se zalamuje k jihu a ústí do „panské“ oratoře v patře, která zde zabírá téměř celý půdorys přístavku. Sakristie v přízemí má obdélný půdorys a je zakrytá klenbou. Téměř čtvercový půdorys „panské“ oratoře v patře zakrývá dřevěný trémový strop s omítaným podhledem. V SZ koutě místnosti je prostor bývalého topeniště a komín, velmi pravděpodobně zaústěný do sopouchu ve východním štítu lodi a zakončený nad korunou štítu patrně litinovou troubou. Krov přístavku není přístupný, střešní krytinu tvoří tabulový měděný plech, který v západní části plynule navazuje na střešní rovinu presbytáře.

**SV přístavek (sakristie a „panská“ oratoř) – východní průčelí:** Průčelí je dvouosé, dvoupodlažní, bez dalšího členění. Podnož průčelí tvoří sokl, který je zalícovaný s horní částí zdiva. Sokl pokrývá hrubá omítka, ale okraje lemuje hladký pásek. Sokl pod omítkou pravděpodobně tvoří pískovcové kvádry. Vstup na schodiště u SV nároží je obdélný s kamenným ostěním pravoúhlého profilu lemovaného páskem ve vnějším líci zdi. Nad ostěním je umístěn půlkruhový nadsvětlík a kolem něho v maltě provedený hrotitý záklenek, který přebírá profilaci ostění portálu. Dveře jsou dvoukřídlé, každé křídlo je dělené do dvou polí. Zasklení nadsvětlíku je upevněno v jednoduchém dřevěném rámu přiloženém za vnější špaletu, rám je pevný, dělený jen střední svislou příčkou. Za oknem je osazena novodobá primitivní ocelová mříž. U jižního konce průčelí je umístěno okénko v rozevřené špaletě s hrotitým záklenkem a s vyžlabeným ostěním s nosy v záklenku. Výžlabek je i na vnitřní straně ostění, kde je drážka pro vsazení zasklení. V ostění je v patě záklenku osazena plochá železná tyč, ke které je připevněn masivní svislý železný profil s nasekanými hroty, tvořící mříž před oknem. V otvoru je vsazeno dovnitř otvíravé okno s vodorovnými příčkami. V patře je umístěno hrotité zaklenuté dvojité špaletové okno s křídly otvíravými dovnitř a ven. Špaletu pokrývá bednění z vodorovně přibíjených prkének. Křídla okna jsou dělena vodorovnými příčkami. Nahoře stěnu ukončuje barokně profilovaná omítaná římsa. Nároží přístavku je okoseno o cca 10 až 15 cm.

**SV přístavek (sakristie a „panská“ oratoř) – severní průčelí:** Průčelí je dvouosé, dvoupodlažní, bez dalšího členění. Podnož průčelí tvoří sokl, který je zalícovaný s horní částí zdiva. Sokl pokrývá hrubá omítka, ale okraje lemuje hladký pásek. Sokl pod omítkou pravděpodobně tvoří pískovcové kvádry. U západního konce stěny je umístěn vstupní portál s půlkruhovým záklenkem. Ve vnějším pravoúhlém ostění je zasekána drážka, patrně zůstatek po druhých dveřích. Do vnitřní plochy ostění v patě záklenku jsou vloženy mělké klenáky, které mohly původně přecházet i na čelní plochu ostění. Ostění je předsazena pravoúhlá vpadlina v líci zdi, její obrys zvýrazňuje maltový pás lemovaný lištou, který nad otvorem vytváří hrotitý oblouk. Dveře jsou dvoukřídlé, každé křídlo je dělené vodorovnou příčkou. Ve východní části stěny je proveden slepý omítkový hrotitý záklenek, odpovídající lemu východního portálu. Nad půlkruhově zaklenutou slepou vpadlinou je i zde doplněn plochý omítkový pás s hrotitým vrcholem. V patře je umístěno hrotité zaklenuté dvojité špaletové okno s křídly otvíravými dovnitř a ven. Špaletu pokrývá bednění z vodorovně přibíjených prkének. Křídla okna jsou dělena vodorovnými příčkami. Nahoře stěnu ukončuje barokně profilovaná omítaná římsa. Na západní straně stěna končí šikmou plochou, která navazuje na bok nárožního opěrného pilíře.

**JV přístavek (jižní oratoř) – jižní průčelí:** Průčelí je jednoosé, jednopodlažní, bez dalšího členění. Podnož průčelí tvoří sokl, který je zalícovaný s horní částí zdiva, ke kterému byl v době zpracování projektové dokumentace přisazen dodatečně přizděný pískovcový náhrobek. V jediné ose je umístěno okno s půlkruhovým záklenkem, s vnější rozevřenou špaletou a šikmým parapetem.

Do špalety je vsazeno obdélné okno se segmentovým záklenkem, členěné do čtyř polí. Za oknem je umístěna moderní kovaná mříž. Nahoře stěnu ukončuje barokně profilovaná omítaná římsa.

**JV přístavek (jižní oratoř) – východní průčelí:** Průčelí je jednoosé, jednopodlažní, v horní části vodorovně členěné barokně profilovanou římsou krytou oplechováním. Podnož průčelí tvoří sokl, který je zalícovaný s horní částí zdiva. V jediné ose je umístěn obdélný portál s ostěním krytým omítkou, pravoúhlá profilace má na přední straně dva mělké ústupky. Dveře jsou jednokřídlé, dělené do čtyř polí. Nad překladem portálu je vsazeno nízké dřevěné okno se segmentovým záklenkem, dělené do dvou křídel. Za oknem je umístěna nová ocelová mříž. Štít stěny nad římsou je zcela plochý bez členění a jeho okraj přesahuje střešní krytina z keramických bobrovek.

#### 2.1.a.4. Závěry stavebně historického průzkumu (1998)

Kostel sv. Voršily je stavbou, která neprodělala příliš dramatický stavební vývoj. Základní dispozice a hmotové uspořádání jsou dány velkorysým konceptem pernštejnské stavební fáze. V pozdějších dobách byla stavba jednak postupně dokončována (věž), dílčím způsobem doplňována (jižní oratoř, jižní předsíň, severní oratoř se sakristií) a opravována v souvislosti se vzniklými škodami (východní štít lodi). Díky omezeným finančním prostředkům byl kostel během 19. a 20. století stavebně udržován jen zcela základním způsobem.

Budovy sice utrpěla požáry a válečným řáděním, ale stavebně se zachovala v celkem dobrém stavu. Patroni kostela zřejmě nepřipustili v žádném období vznik rozsáhlejších škod zanedbáváním údržby. Také dnes jsou hlavní závady po stránce stavební spatřovány v postupném chátrání některých prvků, které musejí být podrobovány periodické údržbě. Jedná se zejména o části stavby, jejichž zděná konstrukce je zatěžována srážkovou vodou a sněhem (opěrné pilíře, štítové zdivo). Zřejmě jsou i škody vzniklé zatékáním vody do střech v místech problematických detailů u štítových zdí.

Exteriér kostela působí na první pohled studeným, nepřívětivým dojmem. Je zřejmé, že hlavní vinu na této skutečnosti má nevhodně zvolený druh omítkové úpravy, zvolené někdy v 60. nebo 70. letech 20. století. Struktura omítky i její barva vyvolává zdání jakési uzavřenosti, z hlediska srozumitelnosti objektu z památkového hlediska pak stavba působí nejasnou celistvostí. Na první pohled je sice zřejmé, že se nejedná o objekt vzniklý jednotným stavebním počinem, ale starobylost jednotlivých částí je běžnému smyslovému hodnocení skryta.

Na druhé straně se však zdá, že tento prvotní dojem ještě vystupňuje emotivní zážitek, který návštěvníkovi nabízí interiér kostela. Právě ty kvality, které chybí exteriéru stavby, jsou v ohromující míře reprezentovány některými partiemi interiéru kostela. Mezi ně patří také severní oratoř nad sakristií. Základní památková hodnota této části stavby však spočívá v zachování jednotně koncipovaného vybavení a v jeho nenarušenosti. Atmosféra oratoře vnucuje dojem, že „panstvo“ právě odešlo.

Označit jako problematické z hlediska celkového vzhledu stavby, ale také z hlediska technického, lze jen některé prvky vnější úpravy stavby. Jedná se především o plechovou krytinu střechy presbytáře a střechy severní oratoře. Tato krytina nemá historické opodstatnění, esteticky znehodnocuje stavbu z hlavního pohledového směru, a díky své neprodyšnosti zhoršuje klimatické poměry v podkroví. Jsou tak ohrožovány zejména dřevěné prvky krovových konstrukcí.

Významu památky rovněž neodpovídají kvalitou svého provedení okapní žlaby a dešťové svody.

Nevhodné je provedení povrchové úpravy omítek exteriéru. Je použita historicky bezpochyby neodůvodněná omítka s hrubým povrchem. V souvislosti s nástavbou východního štítu lodi byl pravděpodobně exteriér stavby opatřen barevnou úpravou, jejíž zbytky by možná mohl odhalit restaurátorský průzkum. Interpretací výsledků restaurátorského průzkumu by snad bylo možné dojít k věrohodné rekonstrukci barokního řešení. Nelze vyloučit ani nálezy pozůstatků starších omítek. Z památkového hlediska by však patrně působilo určité problémy případné propojení rekonstruované renesanční úpravy exteriéru s dominantou východního štítu lodi. Je však třeba počítat s možností, že restaurátorský průzkum identifikuje přiměřeně hodnotnou úpravu omítek z 19. století. Kdyby oprava omítek vycházela koncepčně z pojednání z této doby, odpovídala by stavu, kdy se vlastně v zásadě stavební vývoj kostela ukončil. Toto řešení by tedy nejspíš bylo z památkového hlediska nejméně komplikované.

Esteticky i technicky jsou problematické stříšky většiny opěrných pilířů. Tenké kamenné desky nemají dole dostatečný přesah, takže voda stéká po čelní stěně některých opěrných pilířů.

Při opravě by tedy jednak nemělo dojít k ohrožení cenných prvků, na druhé straně by však měla být využita možnost určitých korekcí, což se týká zejména exteriérových omítek.

#### Hodnotné detaily a prvky<sup>1</sup>:

- Zdivo stavby z doby jejího vzniku a zdivo dodatečných přístaveb.
- Kamenicky opracované architektonické články z doby první výstavby kostela – ostění vstupních portálů v jižní a severní stěně lodi, okénko ve východní stěně sakristie, sokl na vnějším líci stavby, kvádrová armatura opěrných pilířů, plastika sv. Voršily ve štítu jižní předsíně, štít s reliéfem pernštejské zubří hlavy nad vstupním portálem do jižní předsíně, plastický reliéf ve výklenku nad severním vstupním portálem do lodi.
- Architektonické prvky z doby první výstavby kostela – okenní otvory v lodi a presbytáři.
- Architektonické články z doby barokních úprav kostela – východní štít lodi, jižní vstupní předsíň, dveře v severní stěně sakristie a jejich portálek, posunutý v 19. století do zdi představené předsíně.
- Architektonické články z úprav stavby v 19. století – vstupní portál jižní oratoře, většina dveřních výplní v celém objektu, většina okenních výplní v celém objektu, socha Panny Marie s Ježíškem, přistavěná k východní stěně presbytáře, se stříškou a klempířsky zpracovanými girlandami a s oltářním stolem.
- Severní oratoř, nadstavěná na starší sakristii – okna i s výplněmi a bedněním špalet, okna na jižní straně směrem do presbytáře s výplněmi a deštěním okenních výklenků, bednění kryjící strop schodiště na podlaže v severní části oratoře, vstupní dveře na schodiště na východním průčelí sakristie, schodiště s dřevěnými stupni, provazce zábradlí s kovovým konzolami a třapci.

#### 2.1.a.5. Závěry průzkumu barevnosti fasád na věži (2017)

Plochy omítek jsou na mnoha místech zcela degradovány. Sondážní průzkum prokázal původní barevné členění fasády kostela. Jedná se o vápennou omítku tloušťky 1 až 4 mm s bílým vápenným nátěrem, výraznější nerovnosti jsou

<sup>1</sup> Uvedeny jsou pouze detaily a prvky v rozsahu zadání projektové dokumentace na obnovu fasád lodi a presbytáře.

srovnány silnější vrstvou omítek. Pásky kolem okenních šambrán a nároží hlavní lodi i věže byly pojednány vápennou barvou v odstínu pálený okr (v barvě cihlově červeně). Byly objeveny nepatrné zbytky fragmentů barevnosti přímo na nárožním kvádrování z pískovce a iluzivní nárožní kvádrování (obdobná rytá linka vymezující tmavočervené nárožní kvádrování od krémově bílé plochy fasády).

Provedeným stratigrafickým průzkumem bylo prokázáno, že nejpozději po roce 1617 měl kostel fasádu opatřenou bílým vápenným nátěrem, doplněnou barevným pojednáním okenních šambrán, kvádrování, říms, ostění portálů a velmi pravděpodobně také výklenků slepých okenních otvorů. Přestože se mnohde dochovala skutečně pouze velmi malá až nepatrná torza barevných vrstev, a v určitých případech bylo bez dalšího zkoumání nesnadné jednoznačně stanovit původní barevnost, předkládáme tuto verzi možného použití barevných pigmentů. Použití pigmentů – předpokládaná původní barevnost:

- plochy zdí: bílý vápenný nátěr
- armování, šambrány oken, ostění portálů, korunní římsy na věži: pálený okr (cihlově červená)
- římsy: bílý nátěr + pálená krytina
- slepá okna: pálený okr, případně holubí šedá
- spáry armování: vápenná malta + bílý, případně světle šedý nátěr.

#### 2.1.a.6. Závěry stavebně technického průzkumu (2022)

Stavebně technický průzkum se zaměřil na prověření technického stavu konstrukcí a prvků, které nespádají do žádného z výše uvedených specializovaných průzkumů. Jedná se především o vizuální kontrolu nosných konstrukcí z hlediska statiky, o výplně okenních a dveřních otvorů a další doplňky.

Z hlediska statického nebyly odhaleny žádné významné poruchy, které by omezovaly provoz stavby nebo hrozily nadměrnou deformací nebo kolapsem některé z nosných konstrukcí.

Výjimkou je velmi pravděpodobně dřevěná konstrukce stropu a krovu nad SV přístavkem, která ale není pro průzkum přístupná. Zřetelné poruchy (lokální deformace, výrazné vlhkostní mapy od vydatného zatékání a masivní výskyt plísní) jsou ale patrné na podhledu v patře. O způsobu sanace zde rozhodne až operativní průzkum v průběhu stavby, s ohledem na intenzitu a rozsah poškození podhledu a skutečnost, že se jedná o uzavřený prostor pod neprodyšnou plechovou střechou, doporučujeme předpokládat nutnou výměnu většiny dřevěných prvků stropu a krovu.

Stav novodobých omítek na fasádě nebyl podrobněji zkoumán – nutnost výměny vyplývá ze zřetelných poruch a nevhodnosti stávající omítky z hlediska památkové péče. Keramická krytina na koruně a římsách východního štítu lodi je dožilá, jednotlivé prejzy a tašky jsou ulomené nebo zcela chybí. Dožilé jsou i (pravděpodobně) betonové desky kryjící šikmé ukončení opěrných pilířů.

Stav vchodových dveří i oken na fasádách odpovídá jejich stáří, poměrně kvalitnímu provedení včetně volby materiálu, vystavení klimatickým vlivům i pravidelné údržbě, od které ale už uběhl nějaký čas. Až na některé výjimky (spodní části rámu některých oken a spodní vlysy dveří) však není poškozena do hloubky dřevní hmota prvků, dožilé jsou jinak pouze povrchové úpravy a zatmelení oken, kování vyžaduje zámečnickou repasi.

Zcela dožilé jsou ve většině případů podokapní žlaby a dešťové svody, které dokonce v jednom případě zcela chybí. Žlaby jsou deformované a netěsné, v blízkosti východní štíty jsou navíc zcela zaplněné holubím trusem. Svody jsou také deformované a netěsné a ve většině případů jen provizorně napojené do kanalizace bez lapačů střešních naplavenin.

#### **2.1.a.7. Závěry průzkumu vlhkosti zdiva (2022)**

Všeobecně lze konstatovat, že objekt z hlediska vývoje vlhkosti odpovídá době výstavby. K výraznému zhoršení nedošlo díky použití kvalitního stavebního materiálu, ale došlo k němu v předchozím období nevhodnými stavebními úpravami (např. cementové omítky v soklové části, postupné navyšování terénu, podmáčení objektu od neřešeného odvodu dešťových vod, atd.).

Z výsledků vlhkostního průzkumu vyplývá, že zdivo je zasaženo vysokou vlhkostí zejména ve spodních úrovních soklu od vztlínající vlhkosti. Na navyšování vlhkostní zátěže se podílí také poruchy na oplechování a provedeném zastřešení vystupujících konstrukcí, stěn a pilířů. Z těchto konstrukcí dochází ke stékání srážkové vody, která zasakuje v ploše fasády a následně vsakuje bezprostředně po obvodu kostela, kde dále navyšuje vlhkost základové konstrukce.

S ohledem na velký výskyt ptáků, kteří hnízdí v zákoutích střešních ploch, je bezprostředně okolo objektu značné množství trusu. Společně s vlhkostí, která se dostává do zdiva, dochází k zanášení stavebně nepříznivých výkvětových solí. Přítomnost zasolení způsobuje degradaci v použitých materiálech a svou hygroscopicitou také navyšují vlhkostní zatížení. V zimě pak dochází k mrazovým cyklům, kdy vlhkost ve zdivu nabývá na objemu a způsobuje rozpad materiálu.

Nad paroneprodyšnou soklovou úpravou se na omítce fasády objevují vlhkostní mapy s viditelným lokálním zasolením, a rovněž biotitické napadení v místech stékání srážkové vody.

Stav bez zásadních sanačních opatření se bude nadále zhoršovat. Zároveň je nutné vyřešit lokální poruchy zatékání na klempířských prvcích fasády.

Vlhkostní průzkum slouží jako výchozí podklad pro návrh sanačních opatření a následnému vypracování projektové (dodavatelské) dokumentace sanačních prací. Zvýšenou pozornost je nutno věnovat soše Panny Marie s Ježíškem, kterou je nutno po celou dobu prací při obnově chránit před poškozením a znečištěním. Toto se týká i osazených náhrobních kamenů na východní straně presbytáře, pokud již nebudou v předstihu demontovány a přemístěny.

#### **B.2.1.b) Účel užívání stavby**

Lodě a presbytář kostela sv. Voršily v Chlumci nad Cidlinou slouží k liturgickým účelům a probíhají zde pravidelné bohoslužby. Jako nemovitá kulturní památka je kostel významnou dominantou centra města.

SV přístavek se sakristií a bývalou „panskou“ oratoří, kde se předpokládá obnova nebo spíše výměna stropu pod půdou, krovu a střešního pláště, slouží jako zázemí pro kněze a jeho asistenci a pro veřejnost není přístupný. Prostor půdy nad oratoří není v současné době bez rozebrání stropního podhledu nebo střešního pláště přístupný vůbec.

Využití objektu se navrženou obnovou fasády lodi a presbytáře nemění.

#### **B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

#### **B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a na bezbariérové užívání**

Pro stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných technických požadavků na stavby a žádná nejsou požadována. Navržené úpravy vycházejí z platných technických norem a předpisů.

Pro stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – zadáním projektové dokumentace je obnova fasád lodi a presbytáře, proto se projekt bezbariérovým zpřístupněním kostela podrobněji nezabývá.

#### **B.2.1.e) Informace o zohlednění podmínek vydaných závazných stanovisek dotčených orgánů**

V době dokončení projektové dokumentace nebyla vydána žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, která by mohla být zapracována do projektové dokumentace.

Všechny navržené úpravy včetně návrhu barevnosti fasád byly průběžně konzultovány se zástupci památkové péče (Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Radek Mejtřík, DiS., a Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, Ing. Zdeněk Čermák).

#### **B.2.1.f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Kostel sv. Voršily v Chlumci nad Cidlinou je nemovitá kulturní památka vedená v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 35064/6-628.

Jiný způsob ochrany stavby nebyl v době zpracování projektové dokumentace znám.

#### **B.2.1.g) Navrhované parametry stavby**

Stávající kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů, apod.) se navrženými úpravami nemění, nebyly tedy blíže zkoumány ani hodnoceny, a nejsou zde proto podrobněji uváděny.

Orientační kapacity pro potřeby stavebního řízení:

- Zastavěná plocha cca 560 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor cca 10 230 m<sup>3</sup>

#### **B.2.1.h) Základní bilance stavby**

Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby energií a médií, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) se navrženou obnovou fasády lodi a presbytáře nemění, nebyly proto blíže zkoumány ani hodnoceny.

#### **B.2.1.i) Základní předpoklady výstavby**

- Předpokládané zahájení stavby 05/2023
- Předpokládané ukončení stavby 09/2025

Poznámka: Uvedené údaje mají ryze informativní charakter a budou ovlivněny finančními možnostmi stavebníka, případně úspěchem v žádosti o některý z vhodných dotačních programů. Předpokládáme, že stavba bude probíhat sezónně po etapách – jednotlivých průčelích.

### **B.2.1.j) Orientační náklady stavby**

Náklady stavby jsou vyčísleny ve srovnávacím položkovém rozpočtu, který není součástí projektové dokumentace. Projektant informace o nákladech stavby považuje za důvěrné, proto ponechá rozhodnutí o předání těchto údajů na dohodě mezi příslušnými orgány (stavebním úřadem) a investorem stavby.

Pro potřeby určení správních poplatků a vydání stavebního povolení stavebním úřadem se předpokládají orientační náklady cca 20 000 000 Kč.

### **B.2.2. Celkové, urbanistické a architektonické řešení**

#### **B.2.2.a) Urbanismus – územní regulace, prostorové řešení**

Stávající urbanismus, územní regulace a prostorové řešení se navrženými úpravami nemění.

#### **B.2.2.b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Architektonické řešení vychází ze skutečnosti, že se jedná o objekt, který je na seznamu památkově chráněných objektů. Z toho důvodu jsou v návrhu minimalizovány zásahy do památkové podstaty objektu.

Obnova fasád se proto soustředí převážně na výměnu dožilých konstrukcí a prvků (novodobé omítky, klempířské prvky, krycí desky opěrných pilířů), konstrukcí silně poškozených (předpokládána výměna krovu a stropu pod půdou u SV přístavku) a na restaurátorskou opravu, repasi nebo konzervaci ostatních konstrukcí a prvků (výplně otvorů, výrobky z kamene, zámečnické doplňky).

Navržené změny v úpravě fasád byly v převážné míře doloženy restaurátorským průzkumem, vycházejí ze zjištění odhalených během opravy fasády západního průčelí a věže kostela v letech 2021 a 2022 a z dochovaných historických snímků a analogií. Úpravy byly schváleny zástupci památkové péče s tím, že ***budou z postaveného řešení na základě vyhodnocení výsledků operativního restaurátorského průzkumu v průběhu stavby podle potřeby doplňovány a upřesňovány.***

Sokl je zcela nevhodně zakryt neprodyšnou cementovou omítkou, která je silně poškozená – ta bude odstraněna a rehabilitováno bude původní řešení z přírodních pískovcových bloků opatřených tenkovrstvou omítkou.

Nahrazeny budou některé ozdobné prvky na štítu jižní předsíně. U pískovcových čtyřbokých prvků (čuček) umístěných po stranách štítu došlo degradací materiálu k odlomení nebo zaoblení hrotu, takže se blíží tvarem deformované koule – prvky budou nahrazeny za nové, tvarově rekonstruované podle historické fotografie z roku 1929. Kříž na vrcholu štítu je novodobý bez historické a řemeslné hodnoty a bude nahrazen novým výrobkem provedeným podle historické předlohy stávajícího vrcholového kříže umístěného na sanktusníku.

Architektonické členění východního barokního štítu lodi nad presbytářem, které je kvůli značné degradaci omítek částečně zničené nebo zastřené, bude obnoveno na základě rekonstrukce podle historické fotografie z roku 1929.

Nově navržená barevnost fasády nahrazuje stávající monochromatické řešení z 60. nebo 70. let 20. století dvoubarevným pojednáním fasád v odstínu lomené bílé na hlavních plochách a páleného okru (cihlově červené) na architektonických člancích – šambránách oken, portálech dveří a pískovcovém i falešném kvádrování a krytí opěrných pilířů. Dvoubarevně řešení doplňuje sokl s nátěrem v odstínu holubičí šedí. Jedná se o rekonstrukci raně barokního řešení,

proto jsou části průčelí z pozdějšího období (východní barokní štít, přístavky) navrženy jako monochromatické v odstínu lomené bílé bez zvýrazněných architektonických prvků páleným okrem. Výjimkou jsou ostění oken a dveří jižní oratoře v JV přístavku, kde jako na jediném místě u přístavků bylo použito páleného okru na šambránách a portálu průzkumem doložen.

Dispoziční řešení objektu zůstane zachováno bez úprav.

### **B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Celkové provozní řešení kostela se navrženou obnovou fasád lodi a presbytáře nemění. V kostele se žádná technologie výroby nevyskytuje a ani není nově navržena.

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Stávající řešení bezbariérového zpřístupnění kostela se navrženou obnovou fasád lodi a presbytáře nemění. Zadáním projektové dokumentace je oprava části fasád stavby, a nikoli úpravy jejího bezbariérového užívání.

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Navrženými úpravami se bezpečnost stavby při užívání nemění. Kostel je přístupný pouze během pravidelných bohoslužeb, kdy jsou přítomné odpovědné osoby vlastníka stavby, pravidla užívání stavby řeší provozní řád.

### **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

#### **B.2.6.a) Stavební řešení**

Zadáním obnovy fasád lodi a presbytáře je oprava průčelí těchto částí kostela včetně výplní otvorů. Součástí navržených úprav jsou:

- Obnova omítek s vápenným fasádním nátěrem na všech fasádách kostela.
- Oprava části střešní krytiny, poškozené fasádníky pracemi, krytí štítů a říms prejzy.
- Oprava poškozené střešní krytiny severní oratoře, včetně opravy krovu a stropu pod půdou (v místě dlouhodobého zatékání se předpokládá napadení dřeva biotickými škůdci). Jiné stavební úpravy v interiéru oratoře se nepředpokládají a nejsou součástí projektu.
- Oprava okapních žlabů, výměna dešťových svodů s údržbou zaústění svodů do kanalizace.
- Očištění kamenného soklu od novodobých cementových omítek a restaurátorská oprava a doplnění původních kamenných soklových desek.
- Odvlhčení zdiva v přízemí – kombinace elektroosmózy, lokální chemické injektáže a jílového těsnění pod úroveň terénu s plošným geodrénem.
- Obnova nebo výměna stávajících truhlářských výplní otvorů na fasádách včetně kování – repase dochovaných oken, repase vchodových dveří.
- Instalace opatření proti létajícímu ptactvu.
- Restaurování barokních vchodových dveří do jižní předsíně.
- Restaurování historických kovových prvků na fasádách (kříž na štítu jižní předsíně, plechový reliéf na vrcholu východního štítu).
- Restaurování vitráží v chrámových oknech.



- Restaurování kamenných prvků na fasádě.
- Restaurování sochy Panny Marie s Ježíškem na východním průčelí.
- Restaurování štukového polychromovaného reliéfu nad severním vchodem do kostela.

#### **B.2.6.b) Konstrukční a materiálové řešení**

Stávající konstrukční systém stavby zůstane zachován bez úprav.

Do nosných konstrukcí bude zasaženo pouze v rozsahu krovu a stropu pod půdou u severní oratoře v SV přístavku – zde bude rozsah opravy upraven po zpřístupnění uzavřené půdy pod střechou. Předpokládáme, že střešní plášť, krov a strop pod půdou budou nahrazeny tvarovou i materiálovou kopií.

Výplně okenních a dveřních otvorů na fasádách budou zachovány. Pro ochranu proti ptactvu a vandalismu budou použity odolné sítě z nerezové oceli.

Z hlediska materiálového řešení budou použity následující materiály:

- Prvky krovu a stropu pod půdou severní oratoře – jehličnaté dřevo S10 C24.
- Střešní krytina severní oratoře – měděný tabulový plech.
- Krytí koruny štítů a říms – keramické tašky bobrovky a keramické prejzy v přírodním odstínu.
- Ozdobné prvky na štítech (koule, čučky) a krycí desky opěráků – kvalitní pískovec božanovského typu.
- Nové omítky – na čistě vápenné bázi s vhodnými přísadami, které vytvářejí částečně hydraulický efekt.
- Nový fasádní nátěr v odstínu lomená bílá a holubičí šed' – nátěrový systém z hotové vápenné barvy na bázi čistého, minimálně 3 roky odleželého hašeného vápna s přísadou disperzního pojiva.
- Nový fasádní nátěr v odstínu pálený okr na omítkě – speciální barva vzniklá ze směsi silikátu draselného, vhodného pigmentu a destilované vody.
- Nový fasádní nátěr v odstínu pálený okr na pískovci – systém z tenkovrstvé lazury na sol-silikátové bázi určené pro restaurování přírodního kamene.

#### **B.2.6.c) Mechanická odolnost a stabilita**

V rámci navržených úprav zůstane stávající konstrukční systém zachován, statické působení objektu se navrženými stavebními úpravami nemění.

Stávající nosné konstrukce nevykazují žádné významné známky statických poruch, které by ohrožovaly stabilitu nebo využití kostela, lze tedy konstatovat, že jejich únosnost byla z dlouhodobého hlediska dostatečně prověřena.

Stavba není přítěžována novým zatížením, využití interiéru se nemění. Odborným odhadem lze stanovit, že po provedení navržených úprav nedojde ke vzniku nových poruch statického rázu, které by ohrozily únosnost nebo překročily deformace dané statickými normami.

#### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

##### **B.2.7.a) Technické řešení**

Stávající měděné svody bleskosvodu budou na fasádě odpojeny od stávajících podpěr a zůstanou po dobu opravy fasády volně vyvěšeny, po dokončení

prací budou zpětně ukotveny na nové měděné podpěry zazděné do opraveného líce zdiva, stávající uzemnění zůstane zachováno, provede se revize systému.

Stávající zabezpečovací systému zůstane zachován a bude během stavby chráněn vhodným způsobem proti poškození (předpokládáme nutnou demontáž a montáž sirény na severní fasádě SV přístavku), provede se revize systému.

Do ostatních technických nebo technologických zařízení v kostele (elektroinstalace) nebude zasahováno, stávající situace se nemění.

#### **B.2.7.b) Výčet technických a technologických zařízení**

Žádná nová technologická zařízení se v rámci obnovy fasád lodi a presbytáře nenavrhují. Výčet a úprava technických zařízení byl s ohledem na jejich malý rozsah popsán v předchozím bodu.

#### **B.2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení**

##### **B.2.8.a) Zařazení stavby podle vyhlášky č. 460/2021 Sb.**

Stavba kategorie 0 podle § 6 odst. 2) udržovací práce nebo stavební úpravy, jejichž provedení negativně neovlivní požární bezpečnost stavby.

##### **B.2.8.b) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků**

Dochází k obnově fasád lodi a presbytáře kostela, stavba se na požární úseky nově nedělí.

##### **B.2.8.c) Výpočet požárního rizika a stupně požární bezpečnosti**

Stavba se nemění přístavbou ani nástavbou, dochází pouze k opravě omítek, předpokládané opravě nepřístupného krovu a stropu pod půdou u severní oratoře s náhradou prvků kopiemi a k repasi stávajících výplní okenních a dveřních otvorů v obvodovém plášti.

Navrženými úpravami nebude konstrukční systém stavby změněn. Obnova fasád části kostela je hodnocena jako změna staveb skupiny I.

##### **B.2.8.d) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a výrobků**

Třída reakce na oheň u měněných stavebních konstrukcí není zhoršena.

##### **B.2.8.e) Zhodnocení evakuace osob a vyhodnocení únikových cest**

Využití objektu a podmínky evakuace se navrženými úpravami nemění.

##### **B.2.8.f) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru**

Nové odstupové vzdálenosti se nehodnotí, nové otvory se nevytvářejí.

##### **B.2.8.g) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst**

Potřebné množství požární vody a rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst se nemění.

##### **B.2.8.h) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu**

Podmínky pro protipožární zásah se obnovou fasád kostela nemění.

##### **B.2.8.i) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby**

Nové prostupy v konstrukcích se neřeší, nová technická ani technologická zařízení se neinstalují.

**B.2.8.j) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**

Požárně bezpečnostní zařízení nejsou nově požadována.

**B.2.8.k) Rozsah a rozmístění výstražných a bezpečnostních tabulek**

Rozmístění výstražných a bezpečnostních tabulek není požadováno.

**B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana**

Objekt není vytápěn, úsporou energie a tepelnou ochranou se projekt na opravu fasád části kostela nezabývá.

**B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Hygienické požadavky na stavby a jejich splnění (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace odpadů apod.) a řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost atd.) se u objektu, který je 1x týdně využíván k bohoslužbám, neuvažují, stávající situace nebude navrženou obnovou fasád lodi a presbytáře kostela ovlivněna.

**B.2.11. Zásady ochrany před negativními účinky vnějšího prostředí****B.2.11.a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stavba neslouží k obytným účelům, navrženou obnovou fasád části kostela se nové prostory k bydlení nevytváří, ochrana před pronikáním radonu z podloží není požadována.

**B.2.11.b) Ochrana před bludnými proudy**

V okolí stavby se nenachází potenciální zdroj bludných proudů. Stavba pod úrovní terénu neobsahuje významné konstrukce z kovu nebo vyztuženého betonu, které by mohly být korozí způsobenou bludným proudem ohroženy, ochrana před bludnými proudy se nenavrhuje.

**B.2.11.c) Ochrana před technickou seizmicitou**

V okolí stavby nejsou žádné známé zdroje technické seizmicity, ochrana před technickou seizmicitou se nenavrhuje.

**B.2.11.d) Ochrana před hlukem**

Stavba neslouží k obytným účelům, stávající situace se navrženými úpravami nemění, ochrana před hlukem se nepožaduje.

**B.2.11.e) Protipovodňová opatření**

Stavba neleží v záplavovém území ani v území jinak ohroženém záplavami nebo povodněmi, protipovodňová opatření nejsou navržena.

**B.2.11.f) Ostatní účinky**

Stavba neleží v území s nebezpečím sesuvu půdy, území s rizikem výskytu metanu ani jinak ohroženém území, jiný způsob ochrany proti ostatním nebezpečným vlivům se neuvažuje.

**B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU****B.3.a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Kostel je v současné době napojen na zdroj elektrické energie.

Do stávající situace není navrženými úpravami zasahováno, napojovací místo pro elektrickou energii nebylo podrobněji zkoumáno.

### **B.3.b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Kostel není nově napojen na žádnou technickou infrastrukturu, navrženými úpravami se stávající situace nemění.

## **B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

### **B.4.a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření**

Kostel stojí v západní části Klicperova náměstí, kterým probíhá silnice II/611 a městská ulice, přístup do bezprostřední blízkosti je zajištěn po stávajících zpevněných veřejných komunikacích.

Přístup pro veřejnost ke vchodovým dveřím do kostela na jižním, severním a západním průčelí je po zpevněném chodníku, přístup pro personál zajišťující provoz v kostele do severní oratoře je po kamenných stupních, ostatní vstupy do kostela, které jsou dlouhodobě nepoužívané, jsou přes trávník obklopující převážnou část kostela.

Klidová zóna na Klicperově náměstí, zahrnující i kostel, je bezbariérově přístupná po zpevněných chodnících.

### **B.4.b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení území s objektem na stávající dopravní infrastrukturu, popsané v předchozím bodu, se navrženými úpravami nemění.

### **B.4.c) Doprava v klidu**

Pro návštěvníky kostela slouží stávající parkovací stání na Klicperově náměstí, která jsou součástí parkovacího systému města Chlumec nad Cidlinou.

Navrženou obnovou fasád lodi a presbytáře požadavky na nová parkovací nebo odstavná stání nevznikají, kapacity se nenavýšují.

### **B.4.d) Pěší a cyklistické stezky**

S ohledem na charakter stavby – návrh obnovy fasád části kostela bez změny užívání – se projekt pěšími a cyklistickými stezkami nezabývá.

## **B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

### **B.5.a) Terénní úpravy**

Do okolí stavby nebude v rámci navržených úprav významněji zasahováno. Terén podél paty zdi v místě výkopových prací, prováděných v rámci návrhu sanace vlhkého zdiva po obvodu kostela, bude zpětně zahrnut výkopkem, zhutněn a uveden do původního stavu.

### **B.5.b) Použité vegetační prvky**

Do okolí stavby nebude v rámci navržených úprav zasahováno, pro obnovu zatravnění po obvodu kostela bude použito travní semeno s druhovým složením podle navazujících ponechávaných ploch trávníku.

### **B.5.c) Biotechnická opatření**

Do okolí stavby nebude v rámci navržených úprav významněji zasahováno, žádná biotechnická opatření se nenavrhují.

## **B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANA**

### **B.6.a) Vliv stavby na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady)**

V rámci obnovy části fasád kostela, kdy nedochází ke změně užívání, se stávající vliv stavby na životní prostředí nemění, nové zdroje odpadů nevznikají.

### **B.6.b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Do vzrostlé zeleně nebude v rámci navržených úprav zasahováno. Stávající vliv kostela na přírodu a krajinu se obnovou části fasád nemění, navržené úpravy nenaruší zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

### **B.6.c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Objekt se nachází mimo lokality začleněné do evropské soustavy chráněných území Natura 2000.

### **B.6.d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska na posouzení vlivu záměru na životní prostředí**

Charakter stavebních úprav při obnově části fasád kostela nevyžaduje vydání závazného stanoviska na posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

### **B.6.e) Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení**

Charakter stavebních úprav při obnově části fasád kostela nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

### **B.6.f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou navržena žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma. Rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy.

## **B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Objekt se nachází mimo zónu havarijního plánování.

Žádná opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany nebo řešení zásad prevence závažných havárií nejsou pro objekt tohoto charakteru požadována a nejsou tedy ani navržena.

## **B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **B.8.a) Potřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro potřeby stavby bude zajištěna elektrická energie (pohon stavebního vrátku a drobných pracovních nástrojů, míchání maltových směsí, vybavení mobilní stavební buňky) a pitná voda (čištění povrchů a podkladů pod omítky, záměsová voda do maltových směsí, hygiena pracovníků a mytí pracovního nářadí).

Zajištění rozhodujících médií a hmot – viz kapitola Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu. Způsob fakturace za spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude před zahájením stavby upřesněn dohodou mezi dodavatelem stavby, stavebníkem a případnou další zúčastněnou osobou či institucí.

S ohledem na charakter stavebních úprav bude spotřeba elektrické energie i vody relativně malá.

### **B.8.b) Odvodnění staveniště**

Odvodnění staveništních ploch bude zajištěno stávajícím způsobem bez úprav, tedy volným zasakováním srážkových vod do zatravněného terénu kolem stavby a odtokem po povrchu zpevněných komunikací do veřejné kanalizace.

### **B.8.c) Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu**

Stávající napojení staveniště na dopravní infrastrukturu je z veřejné zpevněné komunikace na Klicperově náměstí, které stavbu obklopuje. Pro přístup na staveniště a transport materiálu pro potřeby stavby bude využívána místní komunikace, která prochází náměstím podél jižního průčelí kostela a navazuje na parkovací stání před západním průčelím s věží. Od vlastní stavby jsou přístupová komunikace a parkovací stání odděleny travnatým pásem (zaniklý hřbitov).

Pro napojovací místa na technickou infrastrukturu pro potřeby stavby vycházíme ze zkušeností s obnovou fasády věže a západního průčelí kostela, realizovanou v letech 2019 až 2022. Jako zdroj elektrické energie byl využit stávající rozvaděč v zádveří kostela, jako zdroj vody stávající vodovodní šachta na náměstí, alternativně může nahrazena mobilní cisternou přistavenou na staveniště. Jiný zdroj vody v majetku stavebníka se v dosahu staveniště nenachází.

### **B.8.d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při realizaci stavby dodavatel zajistí, aby byla dodržována vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (zejména § 30 odst. 1 týkající se osob, které používají, případně provozují stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku nebo vibrací nebo jejichž provozem vzniká hluk), a zákon č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavba se nachází na kraji náměstí v centru města. Jedná se o velmi exponovaný prostor pro pěší i motorizovanou dopravu. Staveniště proto bude po obvodu odděleno od okolí provizorním oplocením s výstražnými tabulemi se zákazem vstupu, aby nedocházelo ke kolizi stavby a okolního provozu.

V prostoru zařízení staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy. Stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek. V případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům. Na staveništi bude dostatek sanačních prostředků pro likvidaci případných havárií. Odpad vzniklý při stavební činnosti bude tříděn a odvezen na schválenou skládku.

Žádné jiné negativní vlivy provádění stavby na okolní stavby a pozemky nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy.

### **B.8.e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin**

Staveniště se nachází v centru města na veřejně přístupném prostranství, z toho důvodu bude oploceno souvislým provizorním oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od veřejného prostranství. Všechny vstupy na staveniště budou označeny bezpečnostními výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaných osob a budou uzamykatelné.

Lešení zřízené po obvodu obnovovaných fasád bude vybaveno dostatečně pevnou záchytnou sítí, zabraňující pádu předmětu z výšky.

Zatravněný terén podél paty zdi mimo výkopy pro jílové těsnění chránit vhodným způsobem proti poškození, např. zakrytím netkanou textilií, aby byla usnadněna jeho rekultivace po dokončení stavby.

Žádné asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou z důvodu provádění stavby požadovány.

#### **B.8.f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné i trvalé)**

Pro postavení lešení bude proveden zábor po obvodu lodi, presbytáře, jižní předsíně a JV a SV přístavků v rozsahu prováděných fasádnických prací na zatravněném, a v případě přístupových chodníků ke kostelu i dlážděném, pozemku parc. č. st. 173 v majetku stavebníka.

Vlastní zařízení staveniště a potřebné deponie budou instalovány na ne- zpevněném pozemku na parcele č. st. 173 v majetku stavebníka. Pro potřeby zařízení staveniště u stavby daného rozsahu jsou uvedené plochy dostatečné, předpokládáme využití prostranství na JV straně kostela přibližně uprostřed rozsahu stavebních prací. Alternativně lze použít plochu u JZ nároží kostela, kde bylo zařízení staveniště zřízené během obnovy fasády věže a západního průčelí v letech 2019 až 2022 – plocha je sice více vzdálená od prováděných stavebních prací, ale je vizuálně mnohem lépe skrytá na exponovaných pohledech v centru města. V rámci projektové dokumentace předpokládáme oplocení celé východní části parcely č. st. 173 v rozsahu opravy fasád kostela.

Pro vykládku a nakládku stavebního materiálu předpokládáme krátkodobé omezení na sousedním parkovacím stání na parcele č. 1366/1 v majetku Města Chlumec nad Cidlinou. Rozsah a doba záboru parkovacího stání budou upřesněny a vymezeny po dohodě zhotovitele stavby se zástupci městského úřadu.

#### **B.8.g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

V průběhu stavby se zajištění bezbariérových obchozích tras neuvažuje, pohyb po stávajících veřejných komunikacích kolem kostela nebude stavbou zásadním způsobem omezen.

#### **B.8.h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v době, kdy bude znám dodavatel stavby a budou specifikovány i konkrétní použité materiály a technologické postupy. Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (a to včetně odpadů vznikajících činností subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění, a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. Převážná část vytríděných odpadů v kategorii „ostatní odpad“ vzniklých z demolice bude odvážena do recyklačních dvorů stavebních odpadů a po recyklaci využita v procesu výstavby. Bude vedena průběžná evidence vznikajících odpadů a dodavatel předloží ke kolaudaci stavby doklady o množství a druzích vzniklých odpadů, včetně způsobu jejich využití nebo odstranění. Veškeré opravy a údržba strojního zařízení budou zajišťovány odborným servisem na základě smluvních vztahů. Součástí smlouvy bude i podmínka, že servisní služba zajistí vyhovující způsob nakládání s odpady, které vznikly v rámci provedení této servisní činnosti.

Nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno dle zákona č. 169/2013 Sb. Veškeré nerecyklovatelné odpady vzniklé stavební činností bu-

dou průběžně odváženy na skládku určenou podle příslušného druhu odpadu. Nejbližší skládka vhodná pro uskladnění stavebního odpadu vzniklého během stavby je např. A.S.A., spol. s r.o., provozovna Lodín, vzdálená cca 20 km od staveniště. Podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 93/2016 Sb. se jedná o odpady:

<b>Stavební a demoliční odpad</b>	<b>Označení</b>	<b>Kategorie</b>
Vodné suspenze obsahující barvy nebo laky bez obsahu organických rozpouštědel nebo jiných nebezpečných látek	08 01 20	
Odpadní odstraňovače barev nebo laků	08 01 21	
Beton	17 01 01	
Cihly	17 01 02	
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neobsahující nebezpečné látky	17 01 07	
Dřevo	17 02 01	
Sklo	17 02 02	
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	X
Měď, bronz, mosaz	17 04 01	
Železo a ocel	17 04 05	

Dodavatel předloží po dokončení stavby doklad o uložení odpadu.

Předpokládané celkové množství vybraného stavebního odpadu:

- Beton cca 7,0 t
- Cihly cca 1,0 t
- Tašky a keramické výrobky cca 3,0 t
- Stavební suť cca 116,0 t
- Dřevo cca 5,0 t
- Sklo cca 0,1 t
- Asfaltové směsi cca 0,1 t
- Měď cca 6,0 t
- Železo a ocel cca 0,1 t

Během stavby bude produkce emisí minimální od dopravních prostředků, které budou převážet materiál na stavbu a ze stavby – s ohledem na rozsah stavby se jedná o malé množství.



**B.8.i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

V rámci obnovy fasády se žádné významné výkopové práce ani úpravy terénu nepředpokládají. Výkopek vytěžený podél vnějšího líce obvodové zdi během sanace vlhkého zdiva bude zpětně použit pro zasypání výkopu, případně pro drobné terénní úpravy.

Žádný přívod a odvod zeminy se proto neuvažuje.

**B.8.j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Režim stavby bude navržen tak, že nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky, dále ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Po dobu stavby budou prováděna technická a organizační opatření pro snížení prašnosti, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel v okolí stavby. Použité materiály byly vybrány s ohledem na jejich ekologickou nezávadnost a možnost budoucí recyklace.

Budou použity mechanismy a nástroje se seřizenými pohony. Při nakládce a vykládce budou vypínány motory dopravních prostředků. Při dopravě sypkých materiálů budou mít dopravní prostředky úložný prostor zajištěný plachtou. Při bouracích pracích budou použita kladiva výhradně na elektrický pohon. Budou používány uzavřené shozy bouraného materiálu a kontejnery pro stavební odpad za kryté plachtou.

Na staveništi nesmí být skladovány zásoby pohonných hmot a olejů. Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva bude pod každým strojem, z něhož by mohla unikat ropná látka, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Všechny dopravní a stavební mechanismy před výjezdem ze staveniště budou řádně očištěny.

Suť bude stále kropena, bude prováděn denní úklid na staveništi, včetně navazující veřejné komunikace.

Odpad vzniklý stavební činností bude likvidován na řízené skládce.

Žádné jiné negativní vlivy na životní prostředí při provádění obnovy kostela nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy.

**B.8.k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

V průběhu prací musí být dodržován zákon č. 262/2006 Sb. – zákoník práce a jeho prováděcí vyhlášky, zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště, nařízení vlády č. 361/2007 Sb. o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci a další závazné a právní předpisy týkající se bezpečnosti práce na staveništi.

***Stavba svým rozsahem vyžaduje dle § 14 zákona č. 309/2006 Sb. přizvání koordinátora bezpečnosti a svým rozsahem přesahuje parametry vymezené v § 15 zákona č. 309/2006 Sb., proto bude potřeba vypracovat Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.***

Práce na lešení mohou provádět pouze náležitě proškolení pracovníci dodavatele. Návrh a realizace lešení musí být prováděny pod dohledem odborně způsobilé osoby zhotovitele. Tato osoba musí sestavit plán lešení, návod na jeho montáž a dohlíží i na jeho stavbu. Odpovědná osoba zhotovitele vytvoří technologický postup dle návodu na stavbu lešení, ve kterém musí být zaneseny všechny pracovní postupy. Detailně by mělo být v technologickém postupu popsáno také pořadí jednotlivých prací, včetně vysvětlujících obrázků a textů. Součástí každého technologického postupu by měla být i prevence bezpečnosti práce při jednotlivých krocích. Zhotovitel lešení by měl při plánování jeho stavby, ale též při jeho samotné realizaci, spolupracovat s koordinátorem BOZP dané stavby. Zhotovitelé by měli koordinátorovi BOZP sdělit, jaké práce budou na lešení prováděny, v jakých případech bude lepší ho používat apod. Na zhotovitelích pak je, aby stavbu těmto požadavkům přizpůsobil. Koordinátor by měl být schopen zhotoviteli poradit, jak lešení zabezpečit tak, aby byla minimalizována rizika práce. Lešení je možné začít používat až po jeho řádném předání. To probíhá mezi zhotovitelem lešení a osobou, která bude zodpovědná za jeho užívání. Předávající je povinen o předání vyhotovit zápis, který slouží jako potvrzení o dokončení stavby lešení. Tento protokol by měl být součástí stavebního deníku či jiného podobného dokumentu a měl by obsahovat základní údaje jako: typ, rozměry a umístění lešení, nosnost podlahy, maximální zatížení, datum předání a podpisy obou stran. Zhotovitel by měl připravit i návod na užívání lešení. Je důležité, aby byly stanoveny termíny pravidelných kontrol lešení. Jejich účelem je odhalit, zda došlo či nedošlo během užívání k jeho poškození. Podle technické normy by kontroly měly být u pevného lešení provedeny 1x měsíčně, u lešení, které je vystaveno účinkům mechanického kmitání, by k nim mělo docházet 1x za 14 dní. Interval 14 dní platí i pro lešení pojízdné a závěsné. Pokud kontrola odhalí závady, musí být neprodleně a okamžitě odstraněny.

Lešení vybavit ochrannými zachytnými sítěmi a zábradlím na dočasných stavebních konstrukcích.

Pro potřeby stavby předpokládáme pouze využití stavebního výtahu, nikoli stavebního výtahu určeného pro dopravu osob.

Prostor kolem kostela bude v celé zatravněné ploše na parcele č. st. 173 až k okraji chodníku v rozsahu opravovaných fasád provizorně oplocen a označen výstražnými tabulemi se zákazem vstupu nepovolaných osob na staveniště, s výjimkou průchodů v koridorech u vstupů do kostela.

Žádné další zvláštní požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi nad rámec výše uvedených předpisů nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy.

#### **B.8.l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Bezbariérové užívání jiných staveb nebude průběhem navržené obnovy fasády lodi a presbytáře kostela ovlivněno, úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb se neuvažují.

#### **B.8.m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Průběh stavebních prací během obnovy části fasád kostela nevyžaduje žádná zvláštní dopravně inženýrská opatření.

Z hlediska dopravy půjde spíše o jednorázový odvoz nabouraného odpadu a přivezení stavebního materiálu – střešní krytina, dřevěné trámy a stavební suť, které budou skladovány ve vymezené části plochy navazující na veřejnou komunikaci a dočasně určené pro zařízení staveniště.

Provoz na jižní a západní vozovce s parkovacím stáním bude po dobu stavby omezen pouze krátkodobě při nakládce odpadu ze stavby nebo vykládce stavebního materiálu.

Jiná dopravně inženýrská opatření se neuvažují.

#### **B.8.n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

- Jedná se o stavbu, která je zapsána na seznamu památkově chráněných objektů. Stavební práce proto budou probíhat za památkového dohledu. Současně doporučujeme, aby práce, které nepodléhají restaurátorskému režimu, prováděli řemeslně zdatní pracovníci se zkušeností z prací na památkově chráněných objektech.
- Navazující plochy kolem kostela sloužily v minulosti jako hřbitov, jedná se o archeologicky cenný terén.
- Stavba se nachází v centru města na silně exponovaném prostranství.
- Předpokládáme, že práce budou probíhat za běžného provozu v kostele, kdy zde probíhají 1x týdně pravidelné nedělní bohoslužby.
- V interiéru kostela se nacházejí předměty značné hmotné i památkové hodnoty. Zhotovitel zajistí, aby práce prováděli náležitě prověření pracovníci. V případě demontáže výplní otvorů pro jejich opravu v ateliéru musí zhotovitel zajistit jejich spolehlivé provizorní uzavření.
- Převážná většina stavebních prací bude prováděna z postaveného lešení. Výjimkou jsou práce bezprostředně na interiéru navazující (oprava vitráží a truhlářských výplní otvorů, práce na stropu a krovu v severní oratoři, apod.).
- Část prvků na fasádách bude opravována v restaurátorském režimu. Průběžný restaurátorský dohled vyžaduje i otloukání omítek na fasádách.
- V harmonogramu prací je nutné zajistit vzájemnou návaznost a připravenost prací mezi stavební firmou a jednotlivými restaurátory.
- Prvky, které budou restaurátorsky opraveny, musí být během následujících stavebních úprav pečlivě chráněny proti dalšímu poškození stavbou.
- Během lokální výměny střešní krytiny musí být střecha provizorně spolehlivě zajištěná plachtou s odvodem srážkové vody, aby v případě deště nedošlo k zatečení vody do interiéru.
- Významná část konstrukcí a prvků byla před zahájením stavby pro průzkum nepřístupná (horní partie omítek, krov a strop severní oratoře, ozdobné kamenné a zděné prvky na štítových zdech, krycí desky opěrných pilířů atd.), skutečný způsob opravy nebo jejich výměnu upřesní hlavní projektant ve spolupráci s památkovým dohledem v průběhu stavby po jejich zpřístupnění.
- Lze předpokládat, že nepřístupný strop pod půdou a krov v severní oratoři je v havarijním stavu, kde hrozí jeho zřícení nebo propadnutí pracovníků.
- V průběhu výstavby budou protokolárně kontrolovány zakrývané konstrukce a prováděny předepsané zkoušky a měření.
- Obnova fasády lodi a presbytáře navazuje na opravu věže a fasády západního průčelí kostela, dokončenou v roce 2022 – volba materiálového, strukturního i barevného řešení omítek i ostatních prvků v případě, že nebudou použity shodné materiály, musí v maximální míře odpovídat řešení uplatně-

nému na věži a západním průčelí, aby bylo zajištěno celkové jednotné vyznění úprav celého kostela.

- Žádné jiné speciální podmínky pro provádění stavby nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy.

#### **B.8.o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

- |                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| • Předpokládané zahájení stavby | 05/2023    |
| • Obnova severního průčelí      | 05-10/2023 |
| • Obnova východního průčelí     | 05-10/2024 |
| • Obnova jižního průčelí        | 05-10/2025 |
| • Předpokládané ukončení stavby | 10/2025    |

Poznámka: Uvedené údaje mají ryze informativní charakter a budou ovlivněny finančními možnostmi stavebníka a úspěchem žádostí ve vhodném dotačním programu.

#### **B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Odvodnění stavby a jejího okolí se navrženou obnovou fasád lodi a presbytáře nemění, srážkové vody ze střech i okolí kostela budou dále odváděny do veřejné kanalizace nebo volně zasakovány do okolního zatravněného terénu.

V Hradci Králové, 30. 5. 2022











Ing. Jan Černý

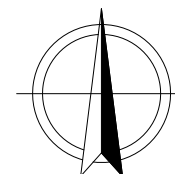
Ing. Petr Rohlíček

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby



## LEGENDA:

-  Chlumec nad Cidlinou, kostel sv. Voršily, parcela st. 173 – rozsah opravy fasád lodi a presbytáře.
-  Chlumec nad Cidlinou, kostel sv. Voršily, parcela st. 173 – rozsah opravy stropu a střechy nad sakristií.
-  Předpokládaný dočasný zábor pro zařízení staveniště a deponii stavebního materiálu s provizorním oplocením na pozemku v majetku stavebníka (parcela č. st. 173, plocha cca 32 m<sup>2</sup>).
-  Předpokládané provizorní oplocení (celková plocha záboru včetně lešení a zařízení staveniště cca 345 m<sup>2</sup>).
-  Předpokládaný dočasný zábor pro lešení na pozemku v majetku stavebníka (parcela č. st. 173, plocha 130 m<sup>2</sup>).
-  Předpokládané lešení založené přes ochranné a roznášecí prvky na střešní krytině, alternativně po jejím lokálním rozebrání na roznášecí prvky uložené na stropní konstrukci, anebo na konzoly kotvené do obvodové zdi budovy.
-  Předpokládaný zdroj vody pro potřeby stavby – stávající vodovodní šachta.
-  Předpokládaný zdroj elektrické energie pro potřeby stavby – stávající rozvaděč v zádveří kostela.
-  Stávající vstupy do budovy.
-  Stávající vstupy do budovy dlouhodobě nevyužívané.



**Kostel sv. Voršily v Chlumci nad Cidlinou,  
obnova fasády lodi a presbytáře**  
B. Souhrnná technická zpráva - příloha 1: Situace ZOV, M: 1:500  
Vypracoval : Ing. Petr Rohlíček, Ing. Jan Černý, INRECO, s.r.o. \* 05/2022